

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чахова, дом № 265/1
от «21» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тераскина В. В.
Ведущий специалист Сторожикова М. Ф.
Уполномоченное лицо дома Надеждинская О. В.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается оседание стеновых конструкций внутри квартиры</u>	<u>ремонт по п. 3.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается некоторый вынос	предусмотреть 1 шаг 3 и 4 этажей
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	удов	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается трещина 3 пог.	исправить трещину
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска фасадов	учет 100
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	набор 2 пог
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают ступенки по 1 этажу

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		незавоее ка. с. о. н. е. с. e	
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
	Водопровод	шт.	наблюдается ТЭВ	Сделана ст. ЖВС КВ 24, 37
16	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
	Канализация			сделана ст. ЖВС КВ 57.
17	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция		проверка Вебсманов	
19	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	решения ст. уже есть 3 шт. 4 этаж.	
	точек	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые работы по ремонту, окраске ЛОП по 1, 3, 4. Ремонт навеса и 3 пог, ступеней в пог, ремонт эркерной и веранды. трудн. в пог

ПРИМЕЧАНИЕ: *повышенное потребление электроэнергии.*

В МКД установлен общедомовый прибор учета тепловой энергии. Отсутствует в доме установлен датчик

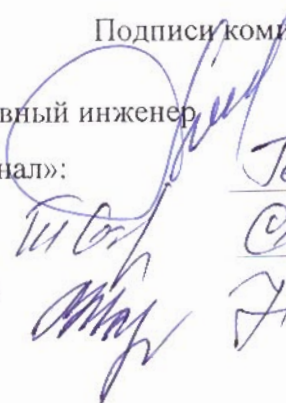
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терасевский В В

Серебрякова Т.Ф

Надоленский О М