

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Черокие, дом № 335/4  
от « 3 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976  
Материал стен панелье  
Число этажей 5-ног 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасемерко В. В.  
Ведущий специалист Сереженко Т. В.  
Уполномоченное лицо дома Тюнова Т. Н.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м. левн.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		невозмож	
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		деревян.	отсутствует двери на 1-6.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	отраска лес
	площадки		удовлетвор	ограничен и перил.
12	Подвалы	шт:	удовлетвор	
13	Благоустройство		присоса сацлес	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	отсутствует шт.	Уменьш откосами.
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

ремонтировать на площадках и лестницах.



14	Центральное отопление		н.изол.м.ч. имеется	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проборна ветканале.	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	телевизорная антенна	
	сетей	м	кабель КЭВМ-6	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить уст. во отл. месте  
с торца дома 6<sup>го</sup> этажа, ремонт ступеней  
подъезд № 3, 4, 6  
теплоизоляцией труб и ГВС. системы

ПРИМЕЧАНИЕ: уст. ка информации табличкой  
и номер в квартире.

Все работы по ремонту фасада б/н.г.  
Смета фасада уст. по № 1, 2.

В МКД установлен общедомовый  
учет учета тепловой энергии  
участка, отапливаемого в подъезде  
дома установлен датчик

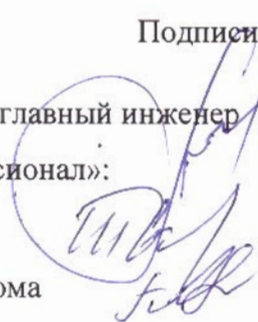
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терасева Оксана В

Сорокина Т

Тюрова ТИ И.