

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 339/2
от « 3 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасе Елена 8 В
Скворцова Т. Ф

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нсп</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			удовлетворено кровле
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		покраска балясин деревьев, лавочек, урн, скамеек стоек.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
15	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
18	сетей	м	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	Газооборудование			
19	коробов	м ²	проверка	
	жалюзных решеток	м		
	Вентиляция			
20	сетей	м	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	точек	шт.		
	антенн на крыше	шт.	нет	
	Радио и телеустройство		удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить уборку межеора скрепкой,
окраска бардюра, деревьев, лавочек, урн, белов. стоек

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлено общее -
домовое время учета тепловой
энергии центр. отопления во дворе.

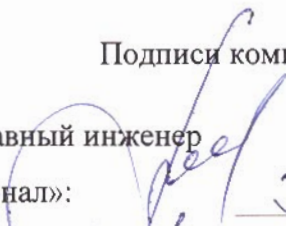
Подписи комиссии:

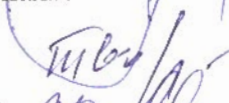
Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасимская Е.В.


Спорникова Т.Ф.


Калиничева М.А.