

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Школы №10/2, дом №
от « 3 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982
Материал стен каменное
Число этажей 5 этаж 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Елена В. В.
Стефаненко Т. П.
Товалов Петр В. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается расхождение швов. удовлетвор.</u>	<u>заделка расхождений швов.</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	надлежащим образом кровлею №24, 54, 64	требуются работы кровель.
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.		
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

решетки на окнах и проемах отсутствуют

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м ²	удовлетвор.		
	приборов	шт.	удовлетвор.		
	запорной арматуры	шт.		Средняя крайняя ц.о по стоякам	
	сетей	м	отсутст. нет. т. изол.	т. изол. не т. треб	
15	Горячее водоснабжение	ПП	центральное		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор		
	бойлеров		нет		
	сетей	ПП. м	удовлетвор		
16	Водопровод	ПП			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.		
	сетей	м	удовлетвор.		
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор		
	сетей	м	удовлетвор.		
18	Газооборудование				
	приборов	шт.	удовлетвор.		
	сетей	м	удовлетвор.		
19	Вентиляция				Проверка вентканалов
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.	удовлетвор		
	точек	шт.	удовлетвор		
	сетей	м	удовлетвор.		
21	Лифты	шт.	нет		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее		
23	Радио и телеустройство		нет		
	антенн на крыше	шт.	нет		
	точек	шт.	нет		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести проверку
кранов ч.о. по состоянию в подвале
№ 20, № 15.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедо-
мовое узле учета тепловой
энергии центр.отопления и ГВС,
в подвездах дома установлены
двухтарифы.

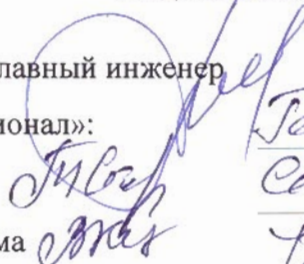
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Горосенко В. В.

Сорокина Т. Ф.

Головоберк Ю. В.