

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. В. Виноградная, дом № 12**  
**от «  » марта 2016 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки к/в  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 1  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	—	
	балконы и карнизы	м	—	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		—	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		—	
8	Полы			
	на перекрытиях		—	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		—	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		—	
	площадки		—	
12	Подвалы	шт.	—	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			<i>индивидуальное отопление</i>
	радиаторов	м <sup>2</sup>		<i>—</i>
	приборов	шт.		<i>—</i>
	запорной арматуры	шт.		<i>—</i>
	сетей	м		<i>—</i>
15	Горячее водоснабжение			<i>раздельное подключение</i>
	запорной арматуры	шт.		<i>—</i>
	бойлеров			<i>—</i>
	сетей	м		<i>—</i>
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
19	Вентиляция			<i>Приварка ветки кассов</i>
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>
	антенн на крыше	шт.		<i>нет</i>
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		<i>удовлетвор.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

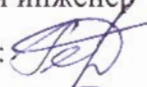

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терешченко В. В.  
 Свиридова Т. А.