

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. А. Гусева, дом № 28/1
от « 4 » 10 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5 из 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терехов Евгений В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Саламат Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. отапливаемый фасад - ремонт штукатурки и окраски по 1, 2, 3 эт.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		наблюдается выделение	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	п	Стекла окна на пп 1,2 повреждены	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается выделение	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		полностью отсутствует снег	
	отмостки и тротуары	м2	нет. во дворе, двор. 1670р. дорожки	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м		нет. во дворе (перегородки)

14	Центральное отопление		выполнение теплового пункта	
	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
15	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение		газовая горелка	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
16	сетей	м	—	
	Водопровод		—	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
17	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
18	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
19	сетей	м	удовлетвор.	
	Вентиляция		проверка ветрканалов	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
21	сетей	м		
	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		ремонт мусор. ключа
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все полные с расчетом истружатурки, окраски
коридоров № 1, 2, 3, 4. (смена окон № 1, 2)
уем. во бардюр, асфальтировка двора,
подъемные канализаци. люков; уем. во лифтовой
площадке

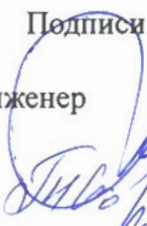
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовой
счет учета тепловой энергии, установлен
датчик давления.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Венасергейков В. В.
Сорокина М. Ф.
Самитов Н. В. Ауди-