

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. 5 - Проспект, дом № 40 от «10» 10 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 ноя 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Е.В.

Ведущий специалист

Сторожук Т.Ю.

Уполномоченное лицо дома

Ткачева Л.П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается ст. возн. трещины 2, 3 шт.</u>	<u>мет. рассл.</u>
	внутренние	м ²	<u>трещины в углах ригельных проемов и акриловых сан.</u>	<u>расселки МОН. по п. 7-11.</u>
	колонны и столбы	шт		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Система водост. труб мед. resin	
	воронки и отметы	шт	Система воронок мед resin	
6	Крыши			
	кровля	м2	Наблюдается течь кровли эту решают кровельщиками	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается проседание	мед. resin
	первого этажа		Наблюдается проседание	мед resin.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		Система окон ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Система дверей мед 1,4	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	оценка по высоте от уровня	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление		меню за месяц не имеет	
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назовне кассетные	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонти керны. краской оштукатур	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внепланово: Сменить створки
дверей, чл поквартирно через № 2, 3, 4.
отметка подвеса от уровня.
закрытие продухов (решетками).
Смена окон НП № 1, 2, 3.
ремонт штукатурки, окрашивание покров № 1, 2, 3, 4.
Смена порогов и ремонт г-фисел.

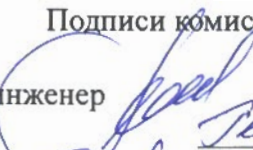

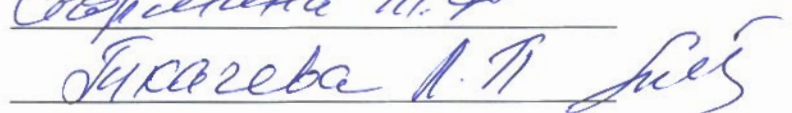
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедо-
левой учет тепла тепловой энергией
централизован. отключены, в подъездах уста-
новлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.

Сорокина Т. Ф.

Тухаева А. П.