

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Виноградное, дом № 67
от « 13 » октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен камень
Число этажей 5 под. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасенко В. В.
Сторожикова Т. Ф.
Бондаренко А. Л.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>надлежащее состояние, не обнаружено дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
	внутренние	м ²	<u>надлежащее состояние, не обнаружено дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		забиваются отливки окраска или штукатурка фасады	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	решеткам газореза Бадальна Бат втул	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		надежно заделаны места или отштукатурены и покрашены карнизы. Полностью парапетов	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		сделана отливка на 117	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		выполнены все работы по заделке тротуаров	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	справка издана прудом
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиласов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее удов	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

заделана шельф напольных швов
решено покрытие балкона блу 5эт.
решено штукатурки фасада стп, потолка и стп
окраска фасада
Сделана деревянная обложка на пластиковые
Уст-во асфальтового покрытия дороги (двор)

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые
часы учета тепловой энергии
центр. отопления, установлены
датчики.


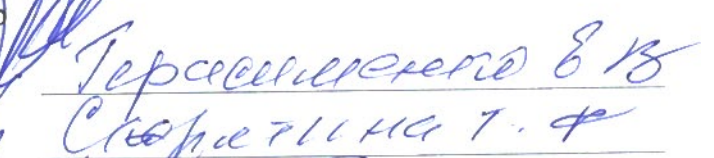
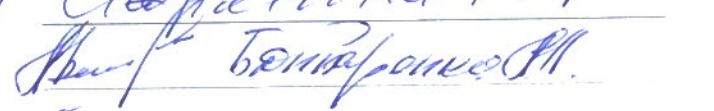
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терешенко Т. С.

Скуратина Т. С.

Белых А. В.