

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Вешняковская, дом № 11 от «16» ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
 Материал стен наплавляемые облицовочные плитки
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тереховская Е.В.

Ведущий специалист Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома Сергеева Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание смеси.</u>	<u>ремонтом цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание смеси.</u>	<u>Здесь пока не</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание смеси.</u>	<u>использовать шпатель</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	<u>ремонт не от.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрыв по линии балкона и карниза	ремонт балкона исв 59
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается отставание мешков. и сорняки	числ. во пар. кета исв 58, 73
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор наблюдается выбоины	числ. во перекрытиях 1-го этажа
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		Состояние в норме на 07	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	числ. во отмостке	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентиляторов.	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	ремонт 2-х точек	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
	Радио и телеустройство		нет	
23	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выкатывать решетку ступеней
решетку баюлюте. и сметы кв 5-9
решетку сметаем каралема (красиво) кв 73, 58
Сметаем сметав четур. отапливаем кв 17, 20, 23, 26, 29
18, 21, 24, 27, 30
Меш. во сквозельтового каралема двора


ПРИМЕЧАНИЕ: Ю мекр четаровоом абудоловое
чзеи чгана манловои жерниш четралеви.
отапливаем и ГРП.
Виозвождаю четаровоом дасеафонн.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Тересовская Б.В.

Ведущий специалист


Свиридова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Сергеева А.А. 