

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Воскресенская, дом № 137/1
 от «10» ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1979
 Материал стен камень
 Число этажей 5 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Бригадирова И. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается повреждение штукатурки</u>	<u>заделка штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

подкрыш

4	Фасады		окраска фасада
	архитектурная отделка	м2	нет
	балконы и карнизы	м	удовлетвор
	пожарные лестницы	м	нет
5	Водоотводящие устройства		
	трубы	м	удовлетвор
	воронки и отметы	шт	удовлетвор
6	Крыши		
	кровля	м2	удовлетвор
	парапеты и решетки		установить парапеты согласно действующим нормативам.
7	Перекрытия		
	чердачное		
	междуэтажное		удовлетвор
	подвальное		удовлетвор
8	Полы		
	на перекрытиях		удовлетвор
	первого этажа		удовлетвор
	подвала		удовлетвор
9	Перегородки		
	несущие		удовлетвор
	самонесущие		удовлетвор
10	окна и двери	шт	удовлетвор
	окна и балконные двери		удовлетвор
	витрины		нет
	наружные двери	мет	удовлетвор
	внутренние двери	дерев	удовлетвор
11	Лестницы		
	марши		удовлетвор
	площадки		удовлетвор
12	Подвалы	шт	удовлетвор
13	Благоустройство		Тем.ка упр- 5шт
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор
	приямки		нет
	заборы и ограды	м	нет

14	Центральное отопление		ресешет узла учета	
	радиаторов	м2	уд	
	приборов	шт	уд	
	запорной арматуры	шт	уд	
	сетей	м	уд	
15	Горячее водоснабжение	шт		
	запорной арматуры	шт		Система стояков ГВС по квартире.
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор стояков ГВС по квартире	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	Прокладки в помещениях	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удов	
	сетей	м	удов.	
19	Вентиляция		удовлетвор	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовов	
	точек	шт	удов	
	сетей	м	нет датчиков безопасности входа в подъезд.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обидно	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт		Идет на обслуживание общей антенна
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Установка вент. урны - вилы.

Смена стоек в ГВС, ХВС поквартирно.

Выполняется ушт-во на рашпетах

заделка швов панелей. швов, окраске

фасада. Ушт-ка решеток на прогоне
техэтажа.



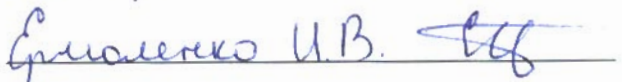
ПРИМЕЧАНИЕ: Ю.М.Я. устанавлен общедомовой
узел учета тепловой энергии центрального
отопления, установка датчиков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тересавичко Е. В.
 Стетшенко Т. Ф.
 Ермоленко И. В.