

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Прогрессае 62 №7, дом № _____ от «09» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1959
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 3 этаж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина И.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Бобнева А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

Поме на стелжеск.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается стое раа-треск в центре и в угл-ах</u>	<u>решение не требуется</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается треск</u>	<u>заделка трещин</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается деформация</u>	<u>решение не требуется</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м	менее удовлетворительно	мед. ремонт
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	Подвальное		удовлетвор.	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	подвала		удовлетвор.	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
10	самонесущие		удовлетвор.	
	Окна и двери		задержка при приеме и цветные стекла расст.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	стекла	удовлетвор.	
	Внутренние двери	дерево	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	удовлетвор.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается оседание в п. улич. в. отливается	1, 2 этаж.
	приямки		наблюдается оседание и разрушение	мед. ремонт
	заборы и ограды	м		
			удовлетвор.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовое с коллектором	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	есть	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор ручные вентили решетогазов от влаги.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вмешательство: заменить
карнизной квадрат и штукатурку
отливов
уши-во от лобовых карнизов № 1, 2 (штукатурка)
решением штукатурки, окраски панелей
карнизов № 1, 2.
решением фасада.

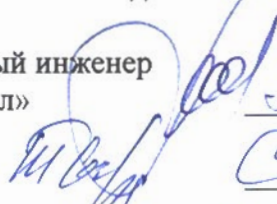


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тераسیمская Е. В.
 Скарлетина М. Ф.
 Бобкова А. У.