

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168 от «19» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Травернева В. В.

Ведущий специалист

Сторожкина И. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>небольшая трещина в цоколе и отсыревание стен</u>	<u>решение иду- кагурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>небольшая трещина в стене цоколя</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м2	<u>небольшая трещина в стене</u>	<u>решение МОН.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	решены в основном
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается трещина в месте соединения труб (заклад)	смета водосточных труб
	воронки и отметы	шт	решена воронка оттока	смета от мусора
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		защитные решетки на парапетах и окнах	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается трещина в месте	восстановить покрытие
	первого этажа		наблюдается трещина в месте	восстановить покрытие
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			смета окон и д.
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал	удовлетвор	
	Внутренние двери		смета деревян. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Установка решетки между ленточными окнами.

	Центральное отопление				теплообменники
14	радиаторов	м2			удовлетвор.
	приборов	шт			система стояков чд (переходы) 1,2 этажи.
	запорной арматуры	шт			
	сетей	м			система труб чд (пожале) по четверть этажа.
15	Горячее водоснабжение				раздвижные колонны
	запорной арматуры	шт			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт			удовлетвор.
	сетей	м			удовлетвор.
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт			удовлетвор.
	сетей	м			удовлетвор.
18	Газооборудование				
	приборов	шт			удовлетвор.
	сетей	м			удовлетвор.
19	Вентиляция				
	коробов	м2			проверка втк как сейчас
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт			удовлетвор.
	точек	шт			удовлетвор.
	сетей	м			ремонтом эл. счетчик. мер. ршч
21	Лифты	шт			н.м.
22	Мусоропроводы-стояки	шт			обращ.
23	Радио и телеустройство				нет
	антенн на крыше	шт			нет
	точек	шт			нет
24	Оголовки	шт			удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы по устранению дефектов на ПП по ст 1
решением и сетчатые откосы и моп, и сетчатые
базальтовые маты, цементно-песчаного
ограничения между этажными окнами.
Состояние труб центрального отопления, по ст 2
по ст 1 (архив № 1623)
решением по ст 1, Состояние водосточных труб
по ст 1, решением и сетчатые маты и
оправки, оценка по ст 1 от лидера
и сетчатые откосы по ст 2




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терещенко В. В.
 Сорокина Т. Ф.
 Сорокина Р. Е.