

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Исааковская, дом № 15А
от « 13 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кирпич
Число этажей 5 2 поз
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина Елена В. В.
Скореткина Т. Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			<i>менее вдувальное (камера)</i>
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			<i>газовые котельные</i>
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			<i>удовлетвор</i>
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация			<i>удовлетвор</i>
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование			<i>удовлетвор</i>
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			<i>удовлетвор</i>
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.		<i>нет</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

состояние МКД: удовлетвор.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

И.В. Боняков В.К.

Герасименко В.В.
Сторетина Т.Ф.