

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Календарский, дом № 3/11 от «16» ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970  
 Материал стен камень, оштукатурен  
 Число этажей 5 ноя. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасова Е. В.

Ведущий специалист Сторягина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома Пелевина Н. Ч.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			теплого сезона и лето
14	радиаторов	м2		удовлетвор
	приборов	шт		удовлетвор
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			газовое казанное
	запорной арматуры	шт		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ветряка на год
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общие
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		удовлетвор

Калужский, 3/1

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Променывае труб чп. вкнуса кед 1-4.


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовое  
узел учета тепловое энергие центр. отоплени,  
установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимов В. В.

Ведущий специалист

 Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Пильяева Н. Ч.