

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Косауржеская, дом № 3 от «16» ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5 под 4  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_  
 имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ткаченко Е. В.

Ведущий специалист

Сперсеева Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Лисенко Н. С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостность</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расслоение штукатурки между кирпичом и облицовочным слоем</u>	<u>расслоение штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание в виде трещин на штукатурке</u>	<u>здесь же трещины в штукатурке</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и оголение кирпичной кладки</u>	<u>здесь же трещины в штукатурке</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещиноватость</u>	<u>здесь же трещины в штукатурке, в кирпиче</u>

4	Фасады		Наблюдается отслаивание штукатурки и окраска. Ремонт фасада	
	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м	Наблюдается затекание ремонта балкона камен и разрушен. штукатурка № 49.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	Наблюдается тес кровли № 49. Ремонт кровли	
	парапеты и решетки		Наблюдается трещины и отслаивание штукатурки. Ремонт.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		Наблюдается вмятины в основании	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		незначительный ремонт и окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка работоспособ.	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	наблюдательный пункт шланг, термометр клапан, гидрометр	реле, термометр. клапан, гидрометр

Калужский, 3

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка, укладку  
ламинированных полов.  
ремонт штукатурки лоджии, ремонт балкона кв 49  
целостность системы пола лоджии  
ремонт вертикальной кладки, штукатурке откосов

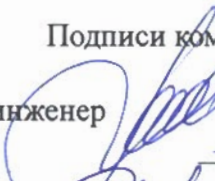
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терехина Е. В.  
  
Сторожкина Т. Ф.  
  
Пилина Л. В.