

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Кайгородский, дом № 2  
 от « 9 » ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скворцова Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Байбурина А. И

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Дома на этаже.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<del>необходимо более детально обследовать</del>
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			<u>наблюдается скол штукатурки у ст.-ка нал трещина 3 в мм, 3 шт</u> <u>наблюдается отслаивание штукатурки от поверхности и отслаивание штукатурки от поверхности</u>
	наружные	м2		
	внутренние	м2		
	колонны и столбы	шт		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается 4 карниза - решается открытой штукатуркой	решается штукатуркой
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тем кровля 3 пог.	решается кровлей 3 пог.
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вн. повреждение	рем. реш
	первого этажа		наблюдается вн. повреждение	рем. реш
	подвала		рем. удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие			
10	окна и двери		Смена окон 1, 2, 4 пог	решается открытой штукатуркой
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	2 мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	древ	Смена внутр. дверей	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт		решается лестничная площадка
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	участок не имеет забора на 2017г.	

ремонт лестничного марша входа в подвал 2 поезда

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлет	
15	Горячее водоснабжение		исправить как можно	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	ММ		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	окраска газв. трубы	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	абмесе	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить цементную стяжку  
на наружной стене дома по адресу п. 3.  
ремонт откосов, ремонт потолка п. 3.  
Укрепление плиты 3<sup>го</sup> этажа  
ремонт балкона плиты кв. п. 4  
ремонт кровли 3 этажа  
Смена окон на ПП по п. 1, 2, 4  
ремонт межкомнатной двери по адресу  
п. 2, окраска газовой трубы.  
Проверка вентилятора.  
Смена стекла вход. двери кв. п. 4, 7, 11  
ремонт металлических дверей эл. щита кв. п. 3

ПРИМЕЧАНИЕ: Смена внешней ЦА по п. 2.


В м. п. у меня не было общего доступа счетчик  
тепловой энергии центр. отопление,  
установка счетчика газификации.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тересимирова Е. В.

 Свиридина М. О.

 Байдина А. И.