

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный дом № 11  
от «15» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958  
Материал стен ш. лавоблок  
Число этажей 5 пог 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В  
Ведущий специалист Сорокина Т. А  
Уполномоченное лицо дома Колесова Т. Т  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещины</u>	<u>ремонт за счет жильцов</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещины</u>	<u>ремонт за счет жильцов</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается трещины</u>	<u>ремонт за счет жильцов</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	<del>нет</del> нет и в соответствии с проектом	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается течь кровли по причине отсутствия ман. слоя	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		уборка чердака от мусора	
	междуэтажное		заделка сквозных отверстий	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.		вместо дверей вставить вставки по 1, 2, 4.
	внутренние двери	шт.	рем. др. в. двери 4 поз.	
11	Лестницы		уменьшить количество ступеней лестниц по 2 и 3	
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство		рем. на участке 1, 4 по проекту.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			метично теплоуладасе
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение			газов. котелки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		1777	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ветканалов (16.11)
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общие
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		кабельное
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:  
Учетка учета тепла наливное  
энергетический отключение  
Закрытие окон герметиком  
Оштукатурка от штукатурки  
Смена входных дверей с учетом  
дефектов по п. 1, 2, 4.  
Заделка ленточной швов.  
Ремонт штукатурки, окраска  
шпатель по п. 1-4. Ремонт  
обоев.  
Уборка фасада от штукатурки  
ремонт штукатурки  
ремонт штукатурки  
ремонт штукатурки  
ремонт штукатурки

ПРИМЕЧАНИЕ: Учетка учета - 2шт.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*[Подпись]*  
*[Подпись]*  
*[Подпись]*  
Тереховская Е. В.  
Сорокина Т. Ф.  
Косарева Т. Т.