

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальная № 13
от « 15 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпич
Число этажей 6 этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Серегина Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>увел. раб. по расч. № 2</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки с осколом</u>	<u>расч. № 1</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается разрушение кирпичной кладки (арки)</u>	<u>текущ. расч.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	надежные ограждения балконов	мед. ремонт
	пожарные лестницы	м	окраска лестнич. клеток	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			смена окон на пп 2, 3 этажах
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	уборка территории от мусора и разрушения асф. покрытия	ремонт
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры сетей	шт. м	линия кровли на этаже удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			линия кровли
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			МК
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	решение оговоров	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые ремонтные работы по ремонту
влагозащитной штукатурке фасада, ремонту
подоконников, ремонту карнизов по стенам
центральное отопление по всем
этажам отсутствует, ремонт балконов
имеет.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД цена на работы по
ремонтным работам цена на материалы
и материалы центральное отопление,
цена на работы по ремонту.

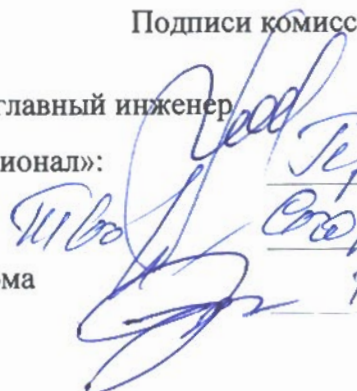
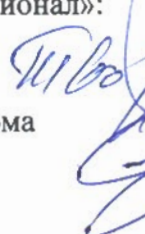

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Трофименко В. В.

Сорокина И. А.

Трофименко А. Н.