

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Южная Сафоновская дом № 7  
от « 18 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1937  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терехинский В. В.  
Ведущий специалист Стороженина Т. Ф.  
Уполномоченное лицо дома Крюкова Т. М.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | внутренние   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | колонны и столбы   | шт.            | <u>нет</u>  |   |

|    |                          |                |            |  |
|----|--------------------------|----------------|------------|--|
| 4  | Фасады                   |                |            |  |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет        |  |
|    | балконы и карнизы        | м              | удовлетвор |  |
|    | пожарные лестницы        | м              | удовлетвор |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |            |  |
|    | трубы                    | м              | удовлетвор |  |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовлетвор |  |
| 6  | Крыши                    |                |            |  |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | удовлетвор |  |
|    | парапеты и решетки       |                | удовлетвор |  |
| 7  | Перекрытия               |                |            |  |
|    | чердачное                |                | удовлетвор |  |
|    | междуэтажное             |                | удовлетвор |  |
|    | подвальное               |                | удовлетвор |  |
| 8  | Полы                     |                |            |  |
|    | на перекрытиях           |                | удовлетвор |  |
|    | первого этажа            |                | удовлетвор |  |
|    | подвала                  |                | удовлетвор |  |
| 9  | Перегородки              |                |            |  |
|    | несущие                  |                | удовлетвор |  |
|    | самонесущие              |                | удовлетвор |  |
| 10 | Окна и двери             | шт.            | удовлетвор |  |
|    | окна и балконные         |                |            |  |
|    | двери                    |                | удовлетвор |  |
|    | витрины                  |                | удовлетвор |  |
|    | наружные двери           |                | удовлетвор |  |
|    | внутренние двери         |                | удовлетвор |  |
| 11 | Лестницы                 |                |            |  |
|    | марши                    |                | удовлетвор |  |
|    | площадки                 |                | удовлетвор |  |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовлетвор |  |
| 13 | Благоустройство          |                |            |  |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удовлетвор |  |
|    | приямки                  |                |            |  |
|    | заборы и ограды          | м              | нет        |  |

|    |                        |                |   |                      |
|----|------------------------|----------------|---|----------------------|
| 14 | Центральное отопление  |                |   | т.изделие не имеется |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | удовлетвор                              |                      |
|    | приборов               | шт.            | Второго года работы приборы не подлежат |                      |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор                              |                      |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |   | задание рассмотреть  |
|    | запорной арматуры      | шт.            |   |                      |
|    | бойлеров               |                |   |                      |
|    | сетей                  | м              |   |                      |
| 16 | Водопровод             | шт.            |   |                      |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор                              |                      |
| 17 | Канализация            |                |   |                      |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор                              |                      |
| 18 | Газооборудование       |                |   |                      |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор                              |                      |
| 19 | Вентиляция             |                |   | проблема выясняется  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> | удовлетвор                              |                      |
|    | жалюзных решеток       | м              | удовлетвор                              |                      |
| 20 | Электрооборудование    |                |   |                      |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | точек                  | шт.            | удовлетвор                              |                      |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор                              |                      |
| 21 | Лифты                  | шт.            |   | нет                  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            |   | общие                |
| 23 | Радио и телеустройство |                |   | нет                  |
|    | антенн на крыше        | шт.            |   | нет                  |
|    | точек                  | шт.            |   | нет                  |
| 24 | Оголовки               | шт.            |   |                      |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

и проверка ветхостасев, благоустрой-  
ство дворовой территории.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедо-  
мовой узел учета тепловое  
энергии электр. отопления,  
установлены датчики.

Подписи комиссии:

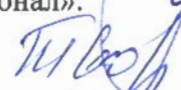
Председатель комиссии главный инженер

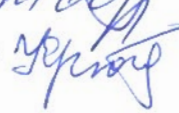
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терашенко В. В.

  
Сидоровская Т. А.

  
Крюков В. М.