

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Державная, дом № 142/2
от « 13 » октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кирпич
Число этажей 5 по 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Торсеев Алексей В. В.
Сторосенко Ю. Ф.
Овчарова М. С.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и окрасочного слоя</u>	<u>тех. ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и окрасочного слоя</u>	<u>тех. ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	находится в отделке	решают и ступени
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		находится в отделке	решают и ступени
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		находится в отделке	нет решают
	первого этажа		находится в отделке	нет. решают
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		Решают окон на пп	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы		учет во чертеже	
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	на месте	нет. решают
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают и ступени ° ступ у входа в подвал и ступени у входа в подъезд.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		отсутствует обратный трубопровод ГВС.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	центр рассеив
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая удовлет.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	наблюдается растрескивание карт. кладки мест. ремонт	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые работы по ремонту электросети
проводятся, работы по ремонту электросети
проводятся на ПП.
Восстановление работ по ремонту электросети ПП.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД выполнены работы по ремонту.


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тимофеева Е. В.
Сидорова Т. Ф.
Сидорова М. Р.