

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Керасовская 142, дом № _____ от «27» 09 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975
 Материал стен каменное
 Число этажей 5 этаж 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спорсменко М Ф

Уполномоченное лицо дома

Ковалева В П

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки - замена смеси - кафельные швы</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки - ремонт шпатель</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады		окраска фасадов	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	штукатурка засыпан н.шт.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вздутие	теп. решетки
	первого этажа		наблюдается вздутие	теп. решетки
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	Внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверка ветки раслов	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
	Радио и телеустройство			
23	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вмятины на решетке кривые поезда №1, 2, 5.
Смена окон на ПП в поезде.
ремонт штукатурки стен.
заделка щелей на кабельных швах

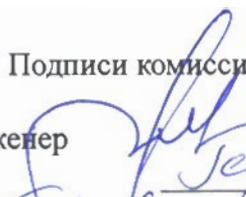


ПРИМЕЧАНИЕ: В поезде учета не ведется.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор

Сторожкина Г.А.

Ковалева Е.А.