

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Л-Чаиркина, дом № 42  
от « 9 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976  
Материал стен камень  
Число этажей 5 этаж. 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:  
Ведущий специалист  
Уполномоченное лицо дома  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.  
Серегина Т.А.  
Тарнага А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		17А	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	обруба деревьев (от дороги)	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	отсутствуют отопительные приборы в коридорах	установка радиаторов
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка ветканалов
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	объект	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести учет газ радиаторов в подъезде

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовой узел учета тепловой энергии центрального отопления, установлен циркуляционный насос ГВС, в подъездах дома установлены датчики температуры.

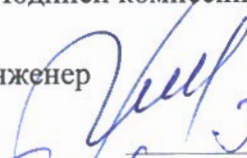
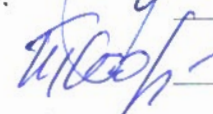
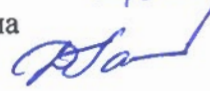
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терашевская В.В.  
 Сидорова Т.А.  
 Тарнава Д.С.