

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 55/1
от « 1 » ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В В
Скорякина Т В
Александров Ф А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается</u>	<u>заделать трещин. трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается</u>	<u>теп. ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив - не имеет	не имеет
	пожарные лестницы	м	нет	есть турки бл. 17.11.18
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Смена врез труб - 54 м.п. - 3 шт.	
	воронки и отметы	шт.	Смена воронок - 3 шт.	
6	Крыши			
	кровля <i>монтаж</i>	м ²	наблюдается течь кровли кв 17,67	Ремонт кровли кв 17,67
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		дерево	удовлетвор
	окна и балконные			
	двери			удовлетвор
	витрины		нет	
	наружные двери	нет		удовлетвор
	внутренние двери			Смена двери 4 шт.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление				теплоизлучением и местное
	радиаторов	м ²		удовлетвор	
	приборов	шт.		Система радиатора 3 п.о.з.	
	запорной арматуры	шт.		Наблюдается отставание оборудования относительно стояков. Система кровли	
	сетей	м		Система отстойного 23,26,29,32,35	Система ст. ч. отстойного 36,39,42,45,48,53,57,61,65,69.
15	Горячее водоснабжение				газовые колонки
	запорной арматуры	шт.		нет	
	бойлеров			нет	
	сетей	м		нет.	
16	Водопровод		шт.		
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м			Система отстойного КВБ 36,39,42,45,48
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м		работает в т.ч. в режиме 120 кв.	Система трубчатого
18	Газооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				удовлетвор
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		облиц	
23	Радио и телеустройство				удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.	
	точек	шт.		удовлетвор	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить Смету estimate
центры отщипки по ивартерам
№№ 36, 35, 42, 45, 48, 53, 57, 61, 65, 69, 23, 26, 29, 32, 35-2ст
Сметы estimate XTC и в 36, 37, 42, 45, 48, 52, 56, 60, 68
Сметы трубчик поваров поезда №1 и
центры кирки. труб (погук)
На крышах установить насосы
ремонт и реставрация, окрашен каменей
поезда № 2, 3, 4.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МК Дувановском общежитии
следует установить энергосчетчик. отщипки
в поезде установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терасименко Э В

Саргешина Т.Ф

Алиев Ф. А