

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. М. Чайковского, дом № 60
от « 9 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 6 под 4
Наличие подвала имеется желез.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В.В.
Сорокина Т.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>наблюдается отслаивание штукатурки</u> | <u>решается</u> <u>цоколь</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдается отслоение штукатурки с внешней стороны</u> | <u>решается</u> <u>штукатурка</u> |
| | внутренние | м ² | <u>наблюдается отслоение штукатурки и окраски</u> | <u>решается</u> <u>штукатурка</u> <u>и окраска</u> |
| | колонны и столбы | шт. | | |
| | <u>ступени</u> | | <u>удовлетвор.</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|---|---|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отсутствие декоративной отделки | решается путем переклеивания |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор. | всем поперечным зонам восточной вод. труб. стояка |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор. | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетвор. | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор. | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор. | |
| | подвальное | | удовлетвор. | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | наблюдаются вмятины | вместо. устраняется. ст. этаж |
| | первого этажа | | наблюдаются вмятины | вместо. устраняется ст. этаж |
| | подвала | | удовлетвор. | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор. | |
| | самонесущие | | удовлетвор. | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные | | | Сделана опора на 17П. |
| | двери | | удовлетвор. | |
| | витрины | | | |
| | наружные двери | нет. | удовлетвор. | |
| | внутренние двери | | | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор. | |
| | площадки | | удовлетвор. | |
| 12 | Подвалы | шт. | наличие | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м ² | | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|-----------------------|--|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | газовые котельные | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор. | |
| | сетей | м | | |
| 18 | Газооборудование | | окраска газовой труде | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка ветканалов | |
| | коробов | м ² | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общесл | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | нет | |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка
ремонт штукатурки нарисовать стеновое
доски, заделка трещины поперек №4
ремонт штукатурки, осыпание молн.
окраска газовой трубы, система
окон на пластиковые, ремонт
двери и замена ГПО.
ремонт паркета.

ПРИМЕЧАНИЕ: В ЛКД цена на работы в сметах
далеко занижена.

Узел тепловой энергии центрального
отопления отсутствует.

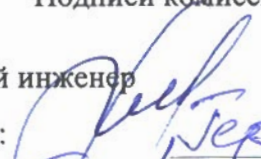


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Г. Г. Герасимов Г. Г.

Т. Ф. Сорокина Т. Ф.

А. А. Молодцова А. А.