

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Матерковский, дом № 22 от «28» 09 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 2008
 Материал стен кирпич
 Число этажей 7 корп. 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Трапезникова Е. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Маслягина И. П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			индивидуальное.
	радиаторов	м2		—
14	приборов	шт		—
	запорной арматуры	шт		—
	сетей	м		—
	Горячее водоснабжение			газовые колонки
15	запорной арматуры	шт		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
	Водопровод			удовлетвор
16	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
	Газооборудование			
18	приборов	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
	Вентиляция			проверка ветканалов
19	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт		есть
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии,

ПРИМЕЧАНИЕ: *установка видеонаблюдения.*

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Т.А. Герасименко
Т.А. Смирнова
Машинкина