

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Лексинская, дом № 134 от «Н» октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1929  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 3 корпуса 8  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко Е.В.

Ведущий специалист Стороженко Т.А.

Уполномоченное лицо дома Трапезникова О.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина в месте стыка и расколы в стене.</u>	<u>ремонт моп 7, 8 пог.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		засклина приямков кв 56, 45	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	



	Центральное отопление			нигде в здании
	радиаторов	м2		—
14	приборов	шт		—
	запорной арматуры	шт		—
	сетей	м		—
	Горячее водоснабжение			на этаже каменное
15	запорной арматуры	шт		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:  
ремонт потолка 3, 4, 5, 8 этажи  
засветка проводов в 56, 45, д. Шереметьевская  
Труда кв 49, 53. ремонт по 7, 8. окраска  
пола по 4.

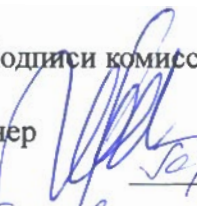

ПРИМЕЧАНИЕ: *обрезать козырек в доме №136 так как она присоединена к вводу хвс Ленина 134*

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина Елена В. В.  
  
Савельева Т. Ф.  
ст. по дому Трушковская А. А.