

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106 от «12» октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1988  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9 этаж 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко В. В.

Ведущий специалист

Скорякина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Коваленко А. А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>решением цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается врезка труб, трещины, отслаивание штукатурки</u>	<u>Уменьшение откоса с торца дома №106</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в местах прохода труб</u>	<u>ремонт шп. ш.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание цементного раствора	ремонт штукатур. балкона
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается течь в месте вставки в в. 15	ремонт
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровле в в. 15	ремонт кровле в в. 15.
	парапеты и решетки		чистота наблюдений разрушения парапета	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	ремонт
	первого этажа		наблюдается вмятина	ремонт.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	дерев	сделана опора на ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается разрыв после демонтажа оставшихся маршей. пог 1, 2	ремонт лестничных маршей. пог 1, 2
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается просадка вмятины, разруш. отслоение	ремонт отмостки
	приямки		наблюдается разруш. вмятины, штукатурки	ремонт
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление		поездная станция не отвечает.	
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизованное	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	1717		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентиляторов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	ремонтом эл. щитов мет. риг	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обучал	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	Техническая оголовки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняются ремонт штукатурки стен, наклеивают МОН, ремонт лестничных маршей, напольная плитка штукатурке газобетон, арматура газобетон в трещине, уст.-во отливов.  
Уменьшение нагрузки стены с торца дома  
Проезд. Частичное повреждение тротуара кв 35.

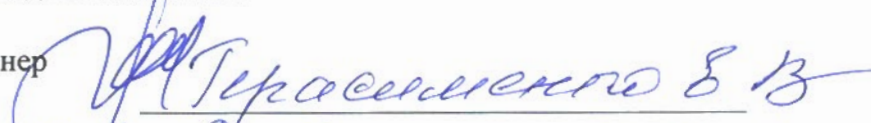

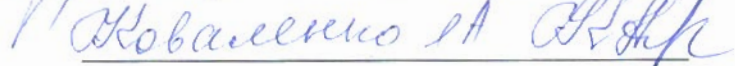
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии Ч.О  
установлены заморозки

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терашченко В. В.  
  
Старостина Т. А.  
  
Коваленко А. А.