

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Лосева Сергея, дом № 108  
от « 12 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 этаж  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В. В.  
Сорокин М. А.  
Побыванцева М. А.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдены отсыревшие участки и трещины в штукатурке.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Кирпич</u>	<u>удовлетвор</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдены отсыревшие участки и трещины в штукатурке.</u>	<u>ремонт штукатурки и окраска стен.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	ремонт карнизов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается	смена воронки
	воронки и отметы	шт.	автомат	замена воронки
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетв.	
	парапеты и решетки		удовлетв.	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	целостность
	первого этажа		наблюдается	целостность
	подвала		удовлетв.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери			смена окон на ПП.
	окна и балконные			
	двери		удовлетв.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетв.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		наблюдается	мет. пол.
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	наблюдается	ремонт отмостки
	приямки		ремонт	ремонт
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт ступеней поезда № 1, 2, 3, 4

14	Центральное отопление			теплоизлучающая ч.л. сетей
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			паровые коллекторы
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	необходима установка ч.л. по нормам.	теп. пил.
18	Газооборудование			аппарат газ. трудя
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			продвигать вентиляторы
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	необходимо установить жерло в перегородке	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее удов.	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.		

переездами откритыми (ч.л.)  
разные удов.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внедриться уст-во  
отмоетел, решить вопрос, ступеней  
окраски газовой трубки. Смена окон  
на ПП, водосточные трубы, ворота  
уст-во энергосберегающая ламп.  
уборка кровли.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установка общедо-  
левой узел учета тепловой энергии  
установка системы дымоудаления

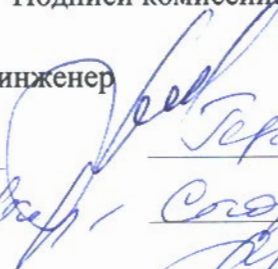


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина Е.В.  
  
Смирнова И.Ф.  
  
Иванов