

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 40
 от «28» 09 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж. 4.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Горюхиной В. В.
Сторягина Т. Ф.

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. рас- требована рас- катуре и обработке</u>	<u>текущ. ремонт</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив еще нет штукатурки	теп. ремонт
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свист ржавчина 1, 4 этаж	смена воронки, труб
	воронки и отметы	шт	смена воронки	теп. ремонт
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается высыпание	теп. ремонт
	первого этажа		наблюдается высыпание	теп. ремонт
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается высыпание	теп. ремонт
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		наблюдается расстр- слово и штукатур	ремонт и покраска
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт ступеней, покрытие входа в подъезд

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	нет	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовое с колонкой	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	крюкеры венткоробов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	Решетки оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт ступеней,
подвергнуть ремонт штукатурке, окраске
МОП и др. в-ч. С учетом возросших затрат



ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены устаревшие напольные покрытия. Устаревшие двери.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергейченко В. В.

Сторобитина В. В.