

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Анжидверьское, дом № 18/1
 от «20» 09 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1981
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 над. 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Ряева М. Ч.

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурного слоя</u>	<u>рем.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	подробнее параметры
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	Внутренние двери	дуб	мелкий ремонт и остекление	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	в процессе ч.о отсутствует	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		централизован.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ватманасед	
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт выполнен	

Выводы и предложения:

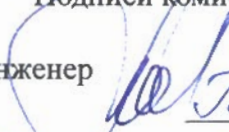
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включаются ремонт ступеней входов в дом
(Э.ч.з.м.) фанера потолка (пятидесятый этаж).
рассмотреть возможность, задумка и проведение по расходу
услуг от датчиков движения в подъезде
покрытие потолка.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовый
учет учета тепловой энергии центр
отопления и ГВС.
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

 Терешенко В. В.

Ведущий специалист

 Споретека Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Гзава Т. У.