

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 44/3 от «16» ноября 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1994  
 Материал стен кварцевый  
 Число этажей 5 под 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко В. В.

Ведущий специалист

Скореев Геннадий Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор. расстр. - трещины в штукатурке</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. расстр. - трещины в штукатурке</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор. расстр. - трещины в штукатурке</u>	<u>ремонт штукатурки</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение бетонной части парапетов	ремонт парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Подвалы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	цементная стяжка пола
	первого этажа		наблюдается выделение	цементная стяжка
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери		Ремонт окон на ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		мелкий ремонт дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается выделение	цемент. стяжка
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается разрушение покрытия	рем. в откосах
	приямки		наблюдается разрушение карнизов	рем.
	заборы и ограды	м	нет.	ремонт ограды

	Центральное отопление		термоизолированное покрытие
14	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		централизованное.
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	бойлеров		нет
	сетей	м	удовлетвор.
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	сетей	м	выражен газовой трубой
19	Вентиляция		пробором ватранальв
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
24	Оголовки	шт	ремонтированы

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется чист.-во отливается, решаются штукатурные, окрашиваются мотт ноз 1,4; решаются ступеней, козырьки в подъезде от 1,2,3,4; чист.-во решеток на крыльце, решаются козырьки в подъезде входов в подъезд от 2.

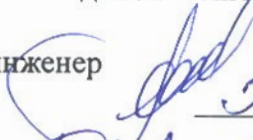

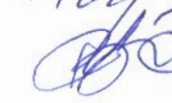
ПРИМЕЧАНИЕ: в МКД установлены общедомовые узлы учета тепловой энергии ЦО и ГВС, установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Герасимов В. В.  
  
Стойанова Т. Ф.  
  
Севостьянова В. З.