

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ларинского, дом № 15
 от «14» 11 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1990
 Материал стен каменсе
 Число этажей 9 под 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сторожикова ТИ Ф

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается деформация фасада и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки фасада цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание фасада и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки фасада кв 33, 45, 65, 70 71.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт штукатурки кв. 1, 2, 3</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин штукатурки и фасада кв. 1, 2, 3</u>

4	Фасады		краска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тес кровли	ремонтировать кровлю
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается повреждение	усилить бетон стеной
	первого этажа		наблюдается повреждение	защиты. стеной
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		наблюдается ступеньки	мет. репер
	заборы и ограды	м	нет	мет. репер

	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор	
14	приборов	шт	удовлетвор	возможнов. извне
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверка вентиляций	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м		
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
	Радио и телеустройство		нет	
23	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняются задумку менеджера. Свет
Система светодиодных ламп, решают
проблем, теплоизоляцию чердач. о, ввч. о.

ПРИМЕЧАНИЕ: В ленте дома установленные
устройства тепловой защиты ч. о,
внезапно установленные датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терехина В. В.

Ведущий специалист

И. И.

Сорокина Ю.

Уполномоченное лицо дома

И. И.

Варганова А. Л.

Юлия Николаевна И. И.