

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Пархоменко, дом № 62
 от «21» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
 Материал стен кирпич, окрашен
 Число этажей 9 под. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спорсменка Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Брежнев Р Ю.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин на кирпич. свод.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки стен, на этаже под № 3, 2.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин под № 1, 2.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>св.вн</i>	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор <i>наблюдается отслаивание</i>	<i>исполнить стяжку</i>
	подвала		удовлетвор.	<i>вместе с входом в м.ф.т.</i>
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		отсутствуют	<i>учет на в.в.д.р. дверей по п. 1, 2, 3.</i>
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	нет	<i>огранича подвала</i>
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		<i>наблюдается отслаивание</i>	<i>Температура карнизной</i>
	заборы и ограды	м	удовлетвор	<i>шеник карт. класра, класра и сетчатый</i>

ремонт ступеней входа в подвале по п. 1, 2, 3.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	чет-ка светильников и датчиков для помещений № 1, 2	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявлены следующие недостатки: отсутствие ограждения на № 2, 3;
устойчивость конструкций, отсутствие ограждения и отсутствия
светильников на № 1, 2
устойчивость откосов вокруг контейнера
ремонт пола у входа в подъезд.
уборка подъезда от мусора
ремонт ступеней на № 1, 2, 3
заделка локоточных канав. швов, углов.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасимов В. В.

Смирнова Т. Ф.

Бригов Р. Ю. Еф.