

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Петровская, дом № 48  
 от «29» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956  
 Материал стен Кирпич оштукатурен  
 Число этажей 3 этаж 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терещенко В.В.

Ведущий специалист Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома Щульба О.К.

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор. расщелины в штукатурном слое.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены.			
	наружные	м2	<u>наблюдается расщелина в штукатурке.</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается расщелина в штукатурке.</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	<u>версия по ст 3</u>

4	Фасады		Сделка отливов по фасаду 3 эт.	мед. ремонт
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурного слоя факел балконов	ремонт штукатурки балконов
	пожарные лестницы	м	окраска металлических лестниц	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение карбидовых чешуек	сделка мед. ремонт
	первого этажа		наблюдается выделение	мед. ремонт
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Сделка окон на пп.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	нет	удовлетвор.	
	Внутренние двери		Сделка дверей по этажам 1, 2, 3	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается трещины	заделка трещин
	площадки		наблюдается трещины	заделка трещин
12	Подвалы	шт	уборка мусора	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	отсутствует покрытие	установка отливов
	приямки		наблюдается разрыв канализационных труб	мед. ремонт
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	газбен. кассонка	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканала	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Основа дверей подвеса

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить заданную программу по фасадам, заменить штукатурку стен, потрескавшуюся на высоте подъезда № 3; заменить чокеры, и привести в надлежащее состояние внешние колоды, чистота отмоетки уборки лестничной площадки.

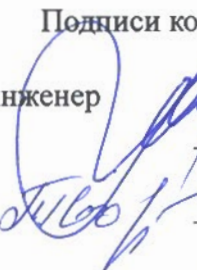

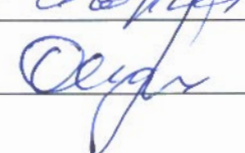
ПРИМЕЧАНИЕ: В акте указаны общие рекомендации по утеплению тепловой энергии централизованного отопления, в подъездах дома указаны меры по утеплению.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тереховичева Е. В.  
  
Смирнова Т. А.  
  
Олегов Илья Владимирович