

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Доминиканский, дом № 7/1  
от « 13 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5/3 пос. 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина Е. В.  
Скрябина Т. Ю.  
Алексеев Б. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>наблюдается отслоение штукатурки и окрасочного слоя</u>  | <u>ремонтировать цоколь</u>   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | внутренние   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | колонны и столбы   | шт.            | <u>удовлетвор</u>   |   |

|    |                          |                |   |  |
|----|--------------------------|----------------|---|--|
| 4  | Фасады                   |                |   |  |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет   |  |
|    | балконы и карнизы        | м              | удовлетвор  |  |
|    | пожарные лестницы        | м              | нет   |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |   |  |
|    | трубы                    | м              | удовлетвор  |  |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовлетвор  |  |
| 6  | Крыши                    |                | шиферная  |  |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | удовлетвор  |  |
|    | парапеты и решетки       |                | удовлетвор  |  |
| 7  | Перекрытия               |                |   |  |
|    | чердачное                |                | удовлетвор  |  |
|    | междуэтажное             |                | удовлетвор  |  |
|    | подвальное               |                | удовлетвор  |  |
| 8  | Полы                     |                |   |  |
|    | на перекрытиях           |                | удовлетвор  |  |
|    | первого этажа            |                | удовлетвор  |  |
|    | подвала                  |                | удовлетвор  |  |
| 9  | Перегородки              |                |   |  |
|    | несущие                  |                | удовлетвор  |  |
|    | самонесущие              |                | удовлетвор  |  |
| 10 | Окна и двери             |                | удовлетвор  |  |
|    | окна и балконные         |                | нет   |  |
|    | двери                    |                | удовлетвор  |  |
|    | витрины                  |                | нет   |  |
|    | наружные двери           |                | удовлетвор  |  |
|    | внутренние двери         |                | нет   |  |
| 11 | Лестницы                 |                |   |  |
|    | марши                    |                | удовлетвор  |  |
|    | площадки                 |                | удовлетвор  |  |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовлетвор  |  |
| 13 | Благоустройство          |                | удовлетвор  |  |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | отсутствуют про-решены близость сада фундамента по периметру двора. |  |
|    | приямки                  |                | нет   |  |
|    | заборы и ограды          | м              | нет   |  |

|    |                        |                |                     |  |
|----|------------------------|----------------|---------------------|--|
| 14 | Центральное отопление  |                |                     |  |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | удовлетвор          |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор          |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                | на уровне котельной |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | нет                 |  |
|    | бойлеров               |                | нет                 |  |
|    | сетей                  | м              | нет                 |  |
| 16 | Водопровод             | шт.            |                     |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор          |  |
| 17 | Канализация            |                |                     |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор          |  |
| 18 | Газооборудование       |                |                     |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор          |  |
| 19 | Вентиляция             |                | проверка ветхонасос |  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> | удовлетвор          |  |
|    | жалюзных решеток       | м              | удовлетвор          |  |
| 20 | Электрооборудование    |                |                     |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | точек                  | шт.            | удовлетвор          |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор          |  |
| 21 | Лифты                  | шт.            | нет                 |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | общие               |  |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет                 |  |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет                 |  |
|    | точек                  | шт.            | нет                 |  |
| 24 | Оголовки               | шт.            | ремонты оголовков   |  |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всеполнотой решают вопросы, относящиеся  
решают газовой 5 этажей.  
решают ступеней 4 этажей  
цеш. во монтажные передел работы  
2, 3, 4.

ПРИМЕЧАНИЕ: В ЛПД указаны работы по монтажу.  
цеш. цеш. монтажные передел работы  
цеш. монтажные передел работы

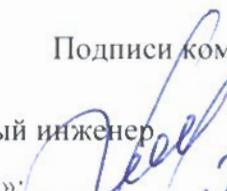


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасова Е. В.  
  
Серегина И. А.  
  
Александр В.