

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р-Люксембург, дом № 46/1
 от «4» октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен камень
 Число этажей 5 поз. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко С.В.

Ведущий специалист

Смирнова Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Арохана И.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание раствора и осыпание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя 180 кв. м.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание раствора и осыпание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки - 30 кв. м.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание раствора и осыпание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки - 10 кв. м.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается растрескивание раствора и осыпание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки - 10 кв. м.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается течь в ливневых трубах.	Смена и в правых трубах между 1-6 этажами.
	воронки и отводы	шт	Смена отливов	шт - 6.
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		наблюдается отставание бетона, покрытие парал.	Ремонт парапетов.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		наблюдается трещины	ремонт и штукатурка трещин между 1, 6.
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		наблюдается отставание бетона	укрепление и покрытие грунта
9	Перегородки			
	несущие		наблюдается отставание бетона	необходимо укрепить трещины между 1-6 этажами.
	самонесущие			
10	Окна и двери			ремонт и штукатурка откосов между 2-6.
	окна и балконные двери.		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		отсутствуют.	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается трещины	заделка трещин
	площадки		месячные марши между 1.	
12	Подвалы	шт		
	Благоустройство			уборка подвала от мусора
13	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	устройство пешеходных дорожек.
	приямки		нет	наблюдается проседание асфальта, устройство отмостки и тротуаров.
	заборы и ограды	м	нет.	

восстановление асфальтового покрытия внутри дворового проезда

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Наблюдается лопнувшие улитки, сбитые кресты	Учит на ед. учета крестов отдельно по бригаде.
	сетей	м	Сбиты зиды в местах на ул. Чумах.	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	Наблюдается проседание трубы в месте вставки в трубу	ремонтировать трубу
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка венткоробов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	Уст. в углублении	ком. инспектора соответственно @ Р. Мех. 48/1
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	Ремонт антенн актове	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	Ремонт оголовков	как ранее.

Счетка вентулы ул. Водопроводная
Наблюдается просадка крыльча прибора в 5, 6.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить черт. кр. малярн. работ
от 1-6. (объем 2 поз) ремонт мажорантн. швов
штукатурки окраска мотн; укрепление металличе-
ских стоев, ремонт кривоца кровли №5,6
Смена мажорантн. труб кровли от 1-6, ремонт
карпентн., замена трещины в повале, поклейка
гипса, ремонт штукатурки откосов
Замена трещины мажорантного мажорантн. кровли
черт. в откоски и мажорантн. дорожке
черт. кр. окрашив мажорантн. черт. откоски
ремонт кривоца кровли №5,6.
Смена мажорантн. ца. 5 кровли
закрытие кровли решетками в повале.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовый
учет тепла тепловой энергией ч.о, где
в поезде дана установка датчиков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терехина В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Дорожнева Н. Н.