

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. 5- Люксембург, дом № 48/1 от « 7 » октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен накид
 Число этажей 5 этаж. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Елена В В

Ведущий специалист

Спореткина ТИ. Ф

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>увлажнение</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>решает заказчик</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>решает жилищно-эксплуатационная организация</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>решает МОП</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заказчик трещина и оштукатуривание</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		частично наблюдаются разрушения парапета	ремонты парад ств
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются вмятины	мед. ремонт
	первого этажа		наблюдаются вмятины	мед. ремонт
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет.	
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери		используются функции	ремонт, функция двери
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	уборка мусора
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки			
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		центрального	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод	м2		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо установить маячки по высоте
01,6. Замена межпанельных швов
ремонт штукатурки цоколя, монтаж
ремонт ступеней, площадок
ремонт пола на перекрытиях и первых
этажах, ремонт парапета, кровли

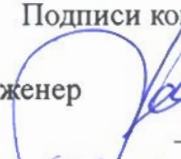


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовой
узел учета тепловой энергии ч.о и ГВС.
В помещениях установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В. В.
 Сторожик Т. Ф.
 Шахматов Н. С.