

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Шинько 200/2, дом № _____
от « 12 » 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982
Материал стен панели
Число этажей 5 пос. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина Е. В.
Сторожикова Т. В.
Ковалева Е. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание элементов пан. шовов мер. расф.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

14	Центральное отопление				теплоузлом узлом члп сетев
	радиаторов	м ²			удовлетвор
	приборов	шт.			удовлетвор
	запорной арматуры	шт.			Смена кранов поставками ч.о.
	сетей	м			удовлетвор
15	Горячее водоснабжение				устройство замкнутое
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	бойлеров				нет
	сетей	м			возврат-удов. смена стальных в 56, 58, 60, 62, 64.
16	Водопровод		1717		
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	сетей	м			возврат-удов. смена стальных в 56-64; 57-65.
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор.
19	Вентиляция				
	коробов	м ²			удовлетвор
	жалюзных решеток	м			удовлетвор.
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			удовлетвор
	точек	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
21	Лифты	шт.			нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.			общее-удов.
23	Радио и телеустройство				нет
	антенн на крыше	шт.			нет
	точек	шт.			нет
24	Оголовки	шт.			цел. во мбасов. покр. сетев.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить заделку системы
нелбн. швов, замена краев ц.о по стенам,
замена элементов ГВС и цн кв 56-64, 57-65
по сети и замене трубопровод, ремонт
(покрытие) оштукатур.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена общедомо-
вой узел учета тепловой энергии
центр. отопление и ГВС, в поэтажных
установлены датчики.

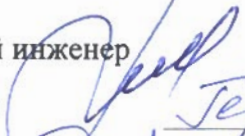
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер


ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома.


Терашечкина Е.В.


Сорокина Т.Ф.


Каллабеков В.А.