

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 12 от « 9 » ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1940
 Материал стен осетрапурене
 Число этажей Н. 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко В В

Ведущий специалист

Спорсменка М.И

Уполномоченное лицо дома

Гедова Л А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается трещино- и отслаивание штукатурки и окрашен. слоя.</u>	<u>решают цоколяе</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и окрашенного слоя</u>	<u>решают штукатурку стен, потолка, канальей №2,4,5</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки и трещины	ремонты фасадов
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается разрыв швов герм. к. кровли	рем. работ
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вздутие	выпарки штукатурки
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери.		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	дерев	удовлетвор	окраска дверей
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается вздутие	рем. работ
12	Подвалы	шт	нет	уборка подвала
13	Благоустройство		нет	
	отмостки и тротуары	м2	нет	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		изована канонии	
	запорной арматуры	шт	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод	1711		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

рассмотрены ступени входы в подъезд №5

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявлены следующие дефекты: расщелины штукатурки в местах выноса входов №1-5
устьев асфальтового покрытия придомовых
террас. Расщелины штукатурки и краски
стен, нанесены изразцы №1, 2, 4, 5.

Устьев отливов по периметру дома (фасады).

Уборка кровли, герметизация от ендов

Смена кровельных материалов

Расщелины балконов.

Расщелины парапетов (по балконам кв. 21).


ПРИМЕЧАНИЕ: В акте устьев отливов отсутствует
визуальная установка дренажной системы.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Геращенко В. В.

Ведущий специалист

 Сторешина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Рядова Л. А.