

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 27 от « 9 » 10 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 4 под. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
 Ведущий специалист Сторожикова Т Ф
 Уполномоченное лицо дома Зартаев А Н

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт | | |
| 2 | Цоколь | м2 | <u>удовлетвор</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м2 | <u>наблюдается стеснение трещины.</u> | <u>нет колосов</u> |
| | внутренние | м2 | <u>удовлетвор</u> | |
| | колонны и столбы | шт | <u>нет</u> | |

| | | | |
|----|--------------------------|----|----------------------------------------------------|
| | Фасады | | |
| 4 | архитектурная отделка | м2 | наблюдается трещины и отслоение штукатурки |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отслоение штукатурки имеет мест. ржав. |
| | пожарные лестницы | м | спроста не имеет лестницы |
| 5 | Водоотводящие устройства | | |
| | трубы | м | Слезна водосточн труб |
| | воронки и отметы | шт | Слезна воронок |
| 6 | Крыши | | |
| | кровля | м2 | удовлетв |
| | парапеты и решетки | | наблюдается растр. менее керны. владее мест. ржав |
| 7 | Перекрытия | | |
| | чердачное | | удовлетвор |
| | междуэтажное | | удовлетвор |
| | подвальное | | удовлетвор. |
| 8 | Полы | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор |
| | первого этажа | | удовлетвор |
| | подвала | | удовлетвор. |
| 9 | Перегородки | | |
| | несущие | | удовлетвор |
| | самонесущие | | удовлетвор. |
| 10 | окна и двери | | Слезна окон на пд |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор |
| | витрины | | нет |
| | наружные двери | | удовлетвор |
| | внутренние двери | | удовлетвор. |
| 11 | Лестницы | | |
| | марши | | удовлетвор |
| | площадки | | удовлетвор |
| 12 | Подвалы | шт | Известки приемы за цено вводи ч.о. |
| 13 | Благоустройство | | |
| | отмостки и тротуары | м2 | удовлетвор |
| | приямки | | нет |
| | заборы и ограды | м | нет |

| | | | | |
|----|------------------------|----|-----------------------|--|
| | Центральное отопление | | | |
| 14 | радиаторов | м2 | удовлетвор | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | назовое каменное | |
| | запорной арматуры | шт | — | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | — | |
| 16 | Водопровод | | МП | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка вентиляторов | |
| | коробов | м2 | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | точек | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт | общее | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт | нет | |
| | точек | шт | нет | |
| 24 | Оголовки | шт | удовлетвор. | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

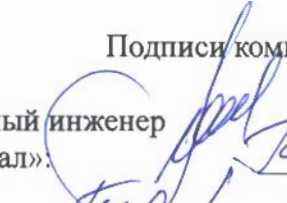
Необходимо выполнить герметизацию ввода центр. отоп. системы, ремонт штукатурки архитектурной отделки, ремонт балконов; установка москитов на наружной стене здания. Замена водосточных труб, воронок, проверка ветканалов.

Уст. во дв. подъезд свисающие на лестничн. клетках.


ПРИМЕЧАНИЕ: Ремонт окон намо и остекление

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Грасселенко В. В.

Ведущий специалист


Смирнова М. Ф.

Уполномоченное лицо дома


Картасев Н.