

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Смирновск, дом № 137/3  
от «14» «09» 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В  
Ведущий специалист Скоретина М. Р  
Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание штукатурки. Слой.</u>	<u>ремонт штукатурки потолка 1 этаж.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт. <i>шт</i>	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		дерево	решения окна и дверей 9 шт, 51 м <sup>2</sup>
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		метал.	удовлетвор
	внутренние двери			нет.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		мет. во дворе перед домом. 1 м <sup>2</sup> (ключица)	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	надежда для крыльца	решение отливки
	приямки		надежда для тротуара и отливки	решение крыльца
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление				зборки и учета в узле учета тепл. энергии
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор	
	приборов	шт.		нет	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	шт.		шесть от централизованной труб. узла	
15	Горячее водоснабжение				центральное
	запорной арматуры	шт.		ревизии запор. орг., реле, трубы	5
	бойлеров			нет	
	сетей	м		устройство труб ГВС по вале	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		устройство труб ГВС по вале	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		нет. са. запорная ф 110 - 3 шт.	
	сетей	шт.		удовлетвор	требуются средства ст. узла по вале
18	Газооборудование				органы, органы
	приборов	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				
	коробов	м <sup>2</sup>			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общие	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		кабельное	
	точек	шт.		удовлетвор	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт  
откосов, потолка, ремонт ступеней  
площадки у входа в подъезде (асфальтировка)  
укрепление труб ГВС, ХВС поварач  
Устранение течи ГВС поварач,  
Чистка труб на кровле ГВС  
теплоизоляцией труб по поварач  
Оштукатурить, поварач от лоджии  
Замена стоек на, ХВС 1640-72  
ремонт малых архитектурных форм  
(сиденья для паварач.  
ремонт кровли на и уборка кровли  
от лоджии, т.е. т.е.

ПРИМЕЧАНИЕ:




Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тересеменко Е.В.  
 Сидоровская М.Ф.  
 Медведев В.Ф.