

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Свободная, дом № 6
от «16» ноя 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен ккернит
Число этажей 9 этаж. 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Темасемкина В В
Сторягина Т Ф

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание цем. раствора</u>	<u>ремонт и утепление цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт и утепление</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается растрескивание в ккернитной кладке</u>	<u>рем.-рест.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается выделение	Включен. целесообразно ежемесячно
	первого этажа		Наблюдается выделение	Включен. целесообразно ежемесячно
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			Состояние 100%
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		дерев. решетчатые деревянные	Фактур. двери.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление		Установка узла учета тепловой энергии. Отключение	
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	177		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		Смета в комплекте Т. ПОС.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов.	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	всиче	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить установку
узла учета тепловой энергии ч.о.
рассчет двери (петли) выходя на кровлю
отсека чердака на гердаке 1 пог.
рассчет на расчеты в 1 пог.
теплоизоляцией труб ч.о (улица).

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтена все выше данно-
форм.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Генеральный директор Б. В.
Сорокина Т. Ф.

№17 Соколова Ю. Д. С. Д.
№18 Егорова Т. А. З.