

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мессинская 6кв. 4, дом № 18 от «14» 10 20 26 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 под. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терещенко В.В.

Ведущий специалист

Стороженин М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Лавра В.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
2	3	4	5	
	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
	Цоколь	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки в углах помещений, потрескавание швов и отслаивание смеси</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдательная стоянка и ее ограждение	решетка и ограждение балкона. 17 мет.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдательная стоянка и ее ограждение	решетка парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		наблюдательная входная наблюдательная входная	целостная емкость целостная емкость
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	металлические отделка
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери	шт	удовлетвор	
11	Лестницы		нет во проекте	
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		наблюдательная стоянка - решетчатый и ограждение и ее ограждение	решетчатый и ограждение и ее ограждение
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление		т. износился	н. не есть
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
15	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение		газовое каменное	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
18	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
19	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция		проверка вертикаль	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
21	сетей	м	решетка н. кровля	
	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	рассеяны оголовки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт кровли, ремонт штукатурки  
козырьков, ремонт газонной, ремонт  
штукатурки цоколя  
Смена крана. сточков (моя).  
ремонт 2/проводки.

Фасадная часть дома: ремонт ступеней  
окраска ветрил, дверей цем. во откосах  
штукатурки стено входа в подвал.

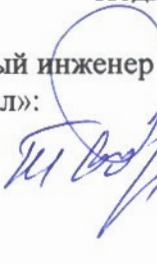
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовый  
счет учета тепловой энергии центр. отапл.,  
установленные в подвале газифонки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Гарасимов Г. В.  
Сорокина Г. Ф.  
Лоя - Лоя В. Ч.