

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мещеряковская, дом № 6, от «23» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под ц.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ткаченко В В

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Седокова О.Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		все окна окон на 17п.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	всего 1 этаж и все двери входы на подвал.	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	проверке ц.о нет	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	сделана кратков. по старому	
	сетей	м	сделана труб РВС на ПП.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	сделана труб цн.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветхотелов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	чек на жеттоберкажних	
	сетей	м	чек на подер жеттоберкаж.	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	инструкция ополетов.	

чек на подертв вхаже в нозведот.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: уст. во козырьке
входа в подъезд.

решетчатый металлургии, герметичное стекло
и уст. на двери входа в подъезд.

Сделана опек на ГП.

Сделана трюб ХН⁰, ЦК подъезд.

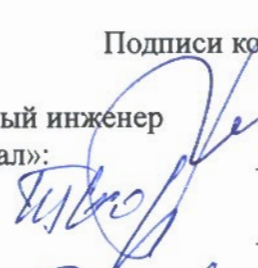

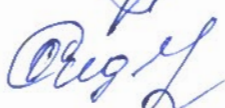
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Горюхиной В.В.

Смирнова Т.А.

Седякина О.Т.