

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 145А от «30» 09 20 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Горюхиной Е. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расслоение и разрушение</u>	<u>ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады		удовлетворительное состояние и выверены все кирпичные кладки 2ноч 5ЭТ	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительное состояние	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Смена водосточных труб	ремонт водосточных воронок
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительное состояние	
	парапеты и решетки		ремонт кирпичной кладки парапета	ремонт кирпичной кладки
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери	шт	удовлетворительно	ремонт откосов
	окна и балконные двери		удовлетворительно	ноч 1
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		удовлетворительно	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	удовлетворительно	
13	Благоустройство		удовлетворительно	
	отмостки и тротуары	м2	откосы отштукатурены. во откосы отштукатурены	
	приямки		удовлетворительно	ремонт приямков
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	невозможн. у.о. отсутствует	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		невозможн. рассмотреть	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		Проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	одна	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт не нужен. ослобить	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявленные трещины откосов несут
решает кирпичная кладка раствора
под и в бэтане.

Сильна возростная трубе (вратная
сторона дома)

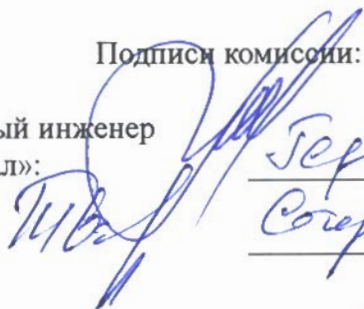
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД выявлены неисправности дымоходов.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Елена В. В.
Сотрудник Т.Ф.
