

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ираншоркина дом № 57  
 от « 10 » октября 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 погб  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сорокина И. Ф.

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
2	3	4	5	
	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
	Цоколь	м2	<u>удовлетворяет требованиям и окрашен серой</u>	<u>ремонт цоколя</u>
	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетворяет требованиям и окрашен серой</u>	<u>ремонт штукатурки окраска в тон</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворен?	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворен	
	воронки и отметы	шт	удовлетворен	
6	Крыши		надеждаевск 706 ср. вкл кв 98	
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		удовлетворен	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетворен удовлетворен	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетворен удовлетворен	
	подвала		удовлетворен	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворен	
	самонесущие		удовлетворен	
10	окна и двери	шт	удовлетворен	
	окна и балконные двери		удовлетворен	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетворен	
	внутренние двери			используются деревянные в 1708
11	Лестницы			
	марши		удовлетворен	
	площадки		удовлетворен	
12	Подвалы	шт	удовлетворен	
13	Благоустройство		удовлетворен	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворен	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		невозможна	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентиляторов	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт кровли кв 98  
ремонт балкона кв 66  
ремонт потолка, штукатурка, окраска  
батарей.

Учитывая внутреннее неравномерное оседание

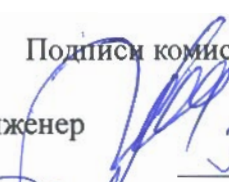
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен чрез этажа  
металлический тепловой центр. отапливается,  
установлены датчики.


Подпись комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тересентсева Е. В.

  
Собреткина Т. В.

  
Тручкина Л. А.