

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дражеспортивная, дом № 59 от «10» октября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки и окраски. мест. ремонт</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание окраски</u>	<u>мест. рмш лон.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдательные ограждения и архитектурные	ремонт и установка балконов
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдательные ограждения и решетки парапета	ремонт парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		надлежащего качества	мет. репр.
	первого этажа		надлежащего качества	мет. репр.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	наблюдательные ограждения и асфальтовое покрытие	мет. репр.
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлет	
	приборов	шт	удовлет	
	запорной арматуры	шт	удовлет	
	сетей	м	Система спроектирована по п. 1, 2, 3, 4 и учтены критерии по стоимости	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельная	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
19	Вентиляция		Проверка выполнена	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлет	
	точек	шт	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общ	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	решетка металл. для забора	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

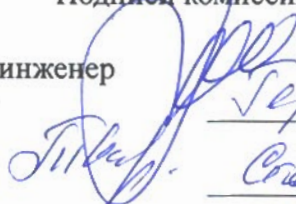
Необходимо все наладить ремонт ступеней
ремонт штукатурки мопт №01-4, ремонт
парапетов, оголовков, уст-во отливное
Смета сметов электр. отопление

ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлен общедомовый
счет учета тепловой энергии Ч.2;
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимовская Е.В.

Ведущий специалист

 Сидорова Т.И.

Уполномоченное лицо дома

Ковалев Д.И.