

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Украинская, дом № 25  
 от « 4 » 10 октября 20 16 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964  
 Материал стен кварцевый - силикатный  
 Число этажей 4 этаж. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасменко В.В.  
 Ведущий специалист Савришова Т.Ф.  
 Уполномоченное лицо дома Иванов Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строени.

Довер на осмотр

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>произвести оба вида работ фундамента</u>
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание материала от стен.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			<u>заделка трещин</u>
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещинки</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещинки</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отсутствие	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	Башкорт. П. П. П.
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		наблюдается отсутствие	заделка трещин
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслоение	рем. штукатурки
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	Внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

подвал бывшая котельная, наблюдается отслоение штукатурного слоя.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назвн в коллоте	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов.	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общес	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние решето штукатурки цоколя,  
решето штукатурки балконов и лоджии  
решето штукатурки, окрашено лаком.  
обследование фундамента

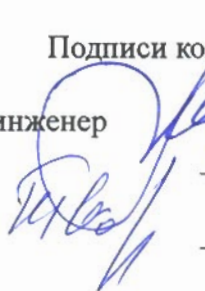


ПРИМЕЧАНИЕ: МКД усечено до 10 этажей.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Сергеев Александр Б В  
  
Сорокина Т. Ф.  
  
Иванов АН