

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Цициковская, дом № 30/3 от «20» ноября 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен панельное обл. и штукатуркой
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Мазуров А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки - ремонт штукатурки</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>и окрасить в цвет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслоение штукатурн. слоя	ремонт штукатурки балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслоение штукатурки	рем.
	первого этажа		удовлетвор	
9	Подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удов	состояние окон на ПП.
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		уборка подвала
13	Благоустройство			удовлетвор
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизован	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	ремонт распределител. щитов	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облиц	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнены ремонтные работы на кабельных
швах, ремонт штукатурки балконов
ремонт штукатурки фасада МОН.
ремонт распределит. э. щитов


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Тереховская В В

Ведущий специалист

 Стефанова Т В

Уполномоченное лицо дома

 Мазурин Н