

АКТ
общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159
 от «10» 10 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1977
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 эт
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тришверенко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Г. А.

Уполномоченное лицо дома

Каркина Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки, оштукатурены	мед. репер.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается расслоение стяжки	цесорем. стяжка
	первого этажа		наблюдается расслоение	мед. репер
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается расслоение	цесорем. стяжка
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		газовое котельная
	радиаторов	м2	
	приборов	шт	
	запорной арматуры	шт	
	сетей	м	
15	Горячее водоснабжение		нет
	запорной арматуры	шт	—
	бойлеров		—
	сетей	м	—
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	увеличено
	сетей	м	увеличено
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	увеличено
	сетей	м	увеличено
18	Газооборудование		
	приборов	шт	увеличено
	сетей	м	увеличено
19	Вентиляция		Проверка вентиляторов
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	увеличено
	точек	шт	увеличено
	сетей	м	увеличено
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	нет
	точек	шт	нет
24	Оголовки	шт	рем. оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
цементной стяжки пола на
первом этаже, работы по замене
сетки

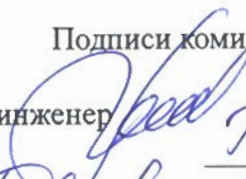

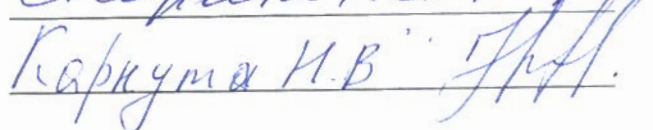
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасченко Е. В.

Серебряная Т. Ф.

Каржута М. В.

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мехובה, дом № 159А.
 от « 10 » 10 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 90 1957
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терещенко В. В.

Ведущий специалист

Саргсян Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Кернер Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>целостны</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>требуется в-бетонная стяжка, гидроизоляция, штукатурка</u>	<u>штукатурка</u>
	внутренние	м2	<u>наличие трещин, расколов, сколов и обрабатываемые</u>	<u>ремонт м2</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается рас- ширение бетон. плиты	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	ремонт лестниц	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается трес	ремонт кровли
	парапеты и решетки		сделана кровля	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		надежно уложены вновь	усиление. стяжка
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		-	
	витрины		-	
	наружные двери		дверь смена замка	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	уши в откосах	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		фактически
14	приборов	шт		—
	запорной арматуры	шт		—
	сетей	м		—
	Горячее водоснабжение			газовое каменное
15	запорной арматуры	шт		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		смонтир. и проведена
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		абсолют
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		ремонт и установка оголовков

